

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 184 DEL 27 LUGLIO 2018**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PROPRIETA' CAMERALE SITA IN OSIMO:  
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA - PUBBLICAZIONE AVVISO  
SU GURI E QUOTIDIANI LOCALI**

**IL SEGRETARIO GENERALE Dott. Michele De Vita,**

Assistito dalla Responsabile Unica del Procedimento dott.ssa Grazia Capriotti (nominata con ordine di servizio n. 3 del 29 febbraio 2016);

Visto l'art. 2 della Legge 29/12/1993 n. 580 così come modificato dal D.Lgs. 25/11/2016 n. 219, emanato in attuazione dell'art. 10 della legge delega 124/2015;

Visti gli artt. 38 e 39 dello Statuto camerale;

Vista la delibera di Giunta n. 90 del 26/04/1999 relativa alla separazione dei compiti e delle funzioni tra gli organi politici e dirigenti, ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998 n. 80 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 21 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplina la responsabilità dirigenziale e l'art. 3 della Legge 15/07/2002 n. 145 di riforma della dirigenza pubblica che disciplina gli incarichi dirigenziali nelle pubbliche amministrazioni;

Visto il Programma pluriennale di mandato 2015-2019 della Camera di Commercio di Ancona, approvato con delibera di Consiglio n. 12 del 30/04/2015;

Vista la Relazione Previsionale e Programmatica 2018, approvata con delibera di Consiglio n. 32 del 03/11/2017, in particolare nella parte relativa alla definizione delle iniziative programmatiche previste per l'esercizio di riferimento in cui sono state esplicitate, per ogni area organizzativa della Camera, i progetti e le attività che costituiscono la parte del programma pluriennale da realizzare nel corso dell'esercizio 2018 con le finalità che si intendono perseguire e con le previsioni di costo ed investimento;

Visto il Preventivo Economico per l'esercizio 2018 e il budget economico per l'esercizio 2018 predisposti dalla Giunta con deliberazione n. 128 del 06/12/2017 ed approvato dal Consiglio con deliberazione n. 37 del 20/12/2017;

Tenuto conto del budget direzionale 2018 approvato dalla Giunta con deliberazione n. 138 del 20/12/2017;

Vista la determinazione del Segretario Generale n. 287 del 22/12/2017 con la quale è stata assegnata al dirigente la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale per l'esercizio 2018;

Visto il Piano della Performance 2018-2020 approvato con delibera di Giunta n. 7 del 31/01/2018;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005 – “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”, pubblicato nella G.U. n. 292 del 16 dicembre 2005;

Visto il D.L. 7 maggio 2012, n. 52 – “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” (convertito con Legge n. 94 del 6/7/2012) e il D.L. 6 luglio 2012, n. 95 – “Disposizioni urgenti per la spesa pubblica [...]” (convertito con Legge n. 135 del 7/8/2012) che stabiliscono l'obbligo, per le pubbliche amministrazioni tra cui le Camere di Commercio, di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip SPA (Convenzioni e Mercato elettronico in senso stretto), con l'esclusione dell'obbligo al ricorso al Mercato elettronico per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 1.000 euro (v. Legge 28 dicembre 2015, n. 208);

Visto il Codice dei Contratti Pubblici (di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss..mm.ii.) ed in particolare l'art. 36 che disciplina gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 €;

Visto il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 16.2.2018 che all'art. 5 approva “gli interventi di razionalizzazione delle sedi camerali e delle Unioni regionali, e le modalità per la dismissione ovvero la locazione a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica, delle parti di patrimonio immobiliare non più ritenuto essenziale alle finalità istituzionali, così come determinati nel piano di cui al comma 2, lettera a) dell'articolo 3 del decreto legislativo n. 219 del 2016.

Considerato che la Camera di Ancona possiede una proprietà non essenziale alle proprie finalità istituzionali, in Osimo, località San Biagio, Via Settempedana n. 18, di cui la Giunta, con delibera n. 84 del 18/06/2018, ha disposto l'avvio di vendita per mezzo di asta pubblica, secondo la perizia estimativa che valorizza la proprietà in € 301.000,00 al

netto del costo per lo smaltimento di eternit presente nella proprietà stessa (costo contabilizzato in € 5.000,00);

Ritenuto opportuno che lo smaltimento dell'eternit sia effettuato direttamente dall'ente al fine di vendere la proprietà già sanata sotto tale profilo;

Considerato quindi che il valore della proprietà da prendere in considerazione come base d'asta sia pari ad € 301.000,00 + 5.000,00 = € 306.000,00;

Vista la documentazione per la suddetta procedura d'asta (all. A "Avviso integrale d'asta" e all. B "Modello Istanza") e visto in particolare che (come da Regio Decreto del 23.5.1924 num. 827 e ss.mm.ii.) l'avviso prevede quanto segue:

- la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'Avviso integrale d'asta e la pubblicazione per estratto su due quotidiani aventi particolare diffusione nella Provincia di Ancona;
- la copertura delle spese di pubblicità dell'asta a carico dell'aggiudicatario, attraverso la cauzione provvisoria, che sarà comunque computata, per la parte eccedente, in conto prezzo d'acquisto (come da art. 16bis del Regio Decreto del 18/11/1923 n. 2440 e ss-mm.ii.);

Visti i sottostanti preventivi:

- da PIEMME SPA s.p.a (CF 08526500155 Roma, concessionaria del Corriere Adriatico) per la pubblicazione di un estratto (mm. 85x56 h.) nell'edizione locale del Corriere Adriatico del 27 agosto pv (Ancona e Provincia), al costo di € 717,00 + 157,74 (iva 22%) = € 874,74;
- da Speed SPA (CF 00326930377 Ancona, concessionaria del Resto del Carlino) per la pubblicazione di un estratto (mm.101 x 66h) nell'edizione locale del Resto del Carlino del 28 agosto pv (Ancona e provincia), al costo di € 357,00 (compresi diritti fissi) + 78,54 (Iva 22 %) = € 435,54;
- da GOODEA SRL Concessionaria della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana GURI - Napoli C.F./P.Iva 06876751212, con email del 18 luglio con cui la stessa segnala che, pur essendo iscritta sul MEPA, è nell'impossibilità di lavorare sul portale ed invia preventivo per la pubblicazione dell'avviso integrale nella GURI, al costo di € 2.496,20 + 549,16 (Iva 22 %) + 32,00 (imposta fissa di bollo) = € 3.077,36;
- per un importo totale di € 4.387,64 Iva compresa;

Verificata la necessaria disponibilità economica ed accertati il possesso dei requisiti di carattere generale per le suddette imprese (SPEED: prot. n. 17566 del 26/07/2018; PIEMME prot. n. 17042 del 19/07/2018; GOODEA prot. n. 16970 del 19/07/2018)

Vista l'istruttoria illustrata nel presente atto;

Documenti allegati:

All.to A – Avviso integrale d'asta;

All.to B – Modello Istanza;

All.to C – Parere in merito all'utilizzo delle risorse del budget;

All.to D – Parere in merito all'utilizzo delle risorse del budget;

All.to E - Estratto di avviso d'asta

#### **DETERMINA**

1. di approvare la documentazione di gara concernente l'Avviso integrale d'asta (All.to A), il Modello Istanza (All.to B) e l'Estratto di avviso d'asta (All.to E);
2. di procedere alla pubblicazione dell'avviso integrale d'asta, nella GURI, tramite la concessionaria GOODEA SRL al costo di € 2.496,20 + 549,16 (Iva 22%) + 32,00 (imposta fissa di bollo) = € 3.077,36 (CIG Z212462461);
3. di procedere alla pubblicazione di un estratto dell'avviso nell'edizione locale del Corriere Adriatico (Ancona e Provincia), da PIEMME SPA s.p.a al costo di € 717,00 + 157,74 (iva 22%) = € 874,74 (CIG Z30246218F)
4. di procedere alla pubblicazione di un estratto dell'avviso nell'edizione locale del Resto del Carlino (Ancona e provincia), da Speed SPA al costo di € 357,00 + 78,54 (Iva 22%) = € 435,54 (CIG Z30246228A)
5. di disporre che l'ufficio competente provveda alle comunicazioni di rito alle pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Ente di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza, nonché di quanto previsto in particolare nel suddetto Avviso d'asta (per estratto) sul sito Internet dell'ente e in affissione all'Albo Pretorio del Comune di Osimo, oltre alla diffusione presso le organizzazioni imprenditoriali e gli ordini professionali interessati).
6. di pubblicare all'albo on line un estratto del presente atto;



7. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

GC

*f.to digitalmente*

La Posizione Organizzativa  
Dott.ssa Grazia Capriotti

*f.to digitalmente*

Il Segretario Generale  
Dott. Michele De Vita