



Contratti tipo per il settore immobiliare

Servizio di Regolazione del Mercato



Camera
di Commercio
Ancona



Presentazione

La predisposizione di un formulario destinato agli agenti immobiliari nasce dalla collaborazione tra la Commissione Contratti della Camera di Commercio di Ancona e le Associazioni rappresentative del settore.

Composto dai modelli di proposta irrevocabile di acquisto, foglio di visita, incarico di vendita con esclusiva, incarico di vendita senza esclusiva, incarico a mediare con e senza esclusiva, raccoglie l'esigenza di realizzare una modulistica unitaria da mettere a disposizione di tutti mediatori interessati.

E' il frutto di un forte impegno, caratterizzato da momenti di ricerca e studio e momenti di discussione e confronto, al fine di perseguire un equo bilanciamento degli interessi delle parti in gioco e realizzare schemi contrattuali condivisi, privi di clausole vessatorie e conformi alle recenti disposizioni in materia di tutela del consumatore introdotte nell'ordinamento italiano.

E' prevista inoltre la possibilità di ricorrere, in caso di eventuali controversie tra le parti, al Servizio di conciliazione camerale, grazie all'inserimento dell'apposita clausola conciliativa. Le parti potranno così avvalersi di uno strumento economico, veloce, riservato e sicuro per la risoluzione di ogni problema che possa sorgere durante la relazione commerciale.

L'utilizzo degli schemi contrattuali predisposti consentirà agli agenti di avere un punto di riferimento importante nell'esercizio della propria attività, assicurando rapporti negoziali chiari e trasparenti, garantiti in termini di professionalità e correttezza.

Rinnovo il mio sentito e sincero ringraziamento al Presidente della Commissione Contratti ed ai componenti per l'impegno profuso ancora una volta al servizio della collettività e per la loro indiscussa professionalità. Questo lavoro evidenzia una grande sensibilità alle problematiche più attuali e alle esigenze avvertite dagli operatori, confermando la volontà della Commissione di divenire un punto di riferimento qualificato per il territorio in grado di fornire strumenti utili per lo sviluppo di un mercato basato su regole trasparenti e condivise.

Un particolare ringraziamento anche ai rappresentanti delle Associazioni dei mediatori, F.I.M.A.A., F.I.A.I.P. e A.N.A.M.A., che hanno promosso tale iniziativa e partecipato attivamente alla realizzazione dei modelli, mettendo a disposizione il proprio prezioso bagaglio di conoscenze e il patrimonio di esperienze maturate sul campo.

Ancona, Maggio 2008

*Il Presidente
della Camera di Commercio di Ancona
Giampaolo Giampaoli*





Contratti tipo per il settore immobiliare

SOMMARIO

➤ Proposta irrevocabile di acquisto	Pag. 1
➤ Modello "A"	" 5
➤ Modello "B"	" 7
➤ Foglio di visita o di presa visione	" 9
➤ Incarico di vendita con esclusiva	" 11
➤ Incarico di vendita senza esclusiva	" 15
➤ Incarico a mediare con/senza esclusiva	" 17



Per informazioni:

**Camera di Commercio di Ancona – Servizio di Regolazione del Mercato
Tel. 071.5898250 -360 Fax 071 5898255 E-mail regolazione.mercato@an.camcom.it**



PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Spett.le / Egr. Sig.

.....
.....
.....
di seguito denominato/a Parte Venditrice

.... sottoscritt...¹,
Codice fiscale,
nat.....a....., residente / sedente in.....
....., via/piazza.....
....., tel..... tipo documento
....., rilasciato dal
..... il, valido fino al
....., di seguito denominato/a Parte Proponente Acquirente, tramite l'Agenzia
Immobiliare di seguito indicata, con la presente formula una Proposta irrevocabile di acquisto (art.
1329 C.C.), che a seguito della sua sottoscrizione per accettazione ad opera della Parte Venditrice
determinerà la conclusione di un contratto preliminare di vendita, a corpo e non a misura, per sé
o per persona, enti e/o società da nominare, azionabile ex art. 2932 C.C., avente per oggetto
l'immobile/attività posto/a in Comune di.....,
via/piazza n.....
di proprietà
costituito da
confinante con:..... destinazione
d'uso
dati catastali: con tutti
i suoi accessori e pertinenze, così come visto e piaciuto dal Proponente.

.... sottoscritt... dichiara di aver preso conoscenza e visione dell'immobile/attività in ogni
particolare, pertinenza, accessori, parti comuni, tramite l'Agenzia Immobiliare
..... con rispettive
iscrizioni alla Camera di Commercio di Ruolo Agenti di Affari in
Mediazione n°

¹ Se si tratta di persone giuridiche e/o enti collettivi indicare denominazione, legale rappresentante e potere di firma.



Art. 1

La Parte Venditrice, con l'accettazione della presente proposta, dichiara e garantisce, che l'immobile è libero ed esente da vincoli, gravami, privilegi, servitù, trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli, locazioni e/o comodati, ad eccezione di.....

.....
.....
.....

Art. 2

L'immobile, che all'atto del rogito notarile dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali, verrà acquistato – unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni – nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto ai sensi dell'art. 1491 C.C. ad esclusione di.....

.....
.....
.....
.....

Art. 3

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile in oggetto è di Euro,
..... (.....),

oltre imposte di legge, spese notarili e tecniche, a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 C.C. e sarà pagato secondo le seguenti modalità:

a) quanto ad Euro
(.....) a titolo di caparra confirmatoria;
a tal fine, alla sottoscrizione della presente proposta, a titolo di deposito cauzionale, la parte proponente emette assegno di Euro
n°..... "non trasferibile", tratto su Banca/Posta.....
....., intestato alla Parte Venditrice.

L'assegno viene affidato all'Agenzia Immobiliare di cui sopra, la quale viene autorizzata dal Proponente acquirente a consegnarlo al Venditore alla accettazione della presente Proposta di acquisto.

Tale somma andrà a valere quale caparra confirmatoria (art. 1385 C.C.) solo alla sottoscrizione della accettazione, ad opera della Parte Venditrice, della presente Proposta di acquisto, e verrà detratta da quanto dovuto ai sensi delle lettere a) - d).

b) quanto ad Euro
(.....)
.....
.....



c) quanto ad Euro
(.....)

d) quanto ad Euro
(.....)

quale saldo, saranno versate alla stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro il termine essenziale del avanti il Notaio.....

Art. 4

La proprietà dell'immobile sarà trasferita alla sottoscrizione del rogito notarile.

L'immissione nel possesso materiale avrà luogo:

- alla sottoscrizione del contratto preliminare di vendita
- al rogito notarile
- entro il termine perentorio

Art. 5

La presente Proposta di acquisto, decorsi giorni dalla sua sottoscrizione entro i quali è liberamente revocabile dal preponente senza penalità e/o risarcimento, ad alcun titolo, ai sensi dell'art. 1329 C.C. è irrevocabile fino al compreso. Decorso tale ultimo termine senza che la Proposta di acquisto sia stata sottoscritta per accettazione dalla Parte Venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni sua efficacia. In tal caso l'Agente Immobiliare dovrà restituire entro giorni 3 al Proponente il deposito di cui all'art. 3, senza interessi o pretesa di risarcimento danni e/o compenso di mediazione.

In caso di accettazione della presente proposta, l'Agente dovrà comunicare l'avvenuta accettazione alla Parte Proponente entro i 3 giorni lavorativi successivi, mediante fax, raccomandata A.R. e/o telegramma ovvero mediante consegna a mani e comunque il tutto dovrà pervenire alla Parte Proponente entro la data di scadenza di irrevocabilità della proposta.

Art. 6

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, potranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione, secondo il Regolamento del Servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Ancona, in vigore alla data di deposito della relativa domanda, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare.



Art. 7

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Letto, confermato e sottoscritto in il

La Parte Proponente Acquirente

Io sottoscritto.....
C.F.:..... in qualità di venditore
dell'immobile oggetto di questa scrittura, dichiaro di accettare integralmente la Proposta di
acquisto e di averne avuto copia

Letto, confermato e sottoscritto in il

La Parte Venditrice

La Parte Proponente Acquirente dichiara di aver ricevuto comunicazione da parte dell'Agente
Immobiliare in data dell'avvenuta accettazione/non accettazione di Parte venditrice.
Letto, confermato e sottoscritto in il

La Parte Proponente Acquirente



MODELLO "A"

In relazione alla **Proposta irrevocabile d'acquisto** e formazione del contratto ai sensi degli artt. 1326 -1329 C.C. del.....
riguardante l'immobile/attività sito/a in
.....
l'Agenzia Immobiliare.....
con sede in..... legalmente rappresentata
da..... di seguito denominato
Agente Immobiliare, iscritto al n°..... di ruolo degli Agenti Immobiliari della
Provincia di riceve, in consegna, in data odierna da parte
de.....Sig.....denominat... Parte Proponente Acquirente,
l'assegno n°.....Banca.....
Ag. n°..... di..... dell'importo di Euro
.....
(.....) che ha incaricato
espressemente, con la sottoscrizione della Proposta di acquisto, l'Agente Immobiliare di
consegnare alla Parte Venditrice, secondo le modalità indicate nella Proposta di acquisto.

Eventuali Integrazioni.....
.....

L'Agente Immobiliare

.....

Qualora la Proposta di acquisto da me sottoscritta in data.....
riguardante l'immobile/attività sopra descritto/a, venisse dalla Parte Venditrice accettata,
corrisponderò all'Agenzia Immobiliare.....
..... entro il.....
la **provvigione per mediazione** pari a
più IVA pari a Euro.....
(.....)

..... il.....

La Parte Proponente Acquirente

Sig.....





MODELLO "B"

In relazione alla **Proposta irrevocabile di acquisto** e formazione del contratto ai sensi degli artt. 1326-1329 C.C. del.....
riguardante l'immobile/attività sito/a in.....

.....Sottoscritt.....

Parte Venditrice

DICHIARA.....DI AVER RICEVUTO

dall'Agenzia Immobiliare..... legalmente rappresentata da.....
..... iscritto al ruolo n°..... degli Agenti Immobiliari della provincia di.....
l'assegno n°..... Banca.....
..... Ag. n°.....
di..... dell'importo di Euro.....
(.....)
come previsto dalla Proposta di acquisto riguardante l'immobile/attività sopra indicato/a, sottoscritta dalla Parte Proponente Acquirente Signor.....
..... in data.....

DICHIARA....INOLTRE

che corrisponderà entro il all'Agenzia Immobiliare..... con sede in.....
..... la **provvigione per mediazione**, pari a.....
..... più IVA pari a Euro.....
(.....)
riguardante la compravendita dell'immobile/attività sopra descritto/a.
.....il.....

La Parte Venditrice
Sig.....





FOGLIO DI VISITA O DI PRESA VISIONE

UNITA' IN VENDITA

UNITA' IN LOCAZIONE

..... sottoscritt
residente in Via
per conto di
dichiara che in data alle ore
tramite l'Agenzia Immobiliare sopra indicata

ha ricevuto per la prima volta dettagliate informazioni circa

ha visitato per la prima volta

ha ritirato documentazione relativa a

l'immobile/l'attività di seguito descritto/a

.....
.....
.....

Nulla sarà dovuto all'agenzia per l'attività comunque svolta in caso di mancata conclusione dell'affare.

Solo in caso di conclusione dell'affare per il tramite di un intervento determinante del mediatore all'agenzia suddetta spetterà una provvigione a carico del/della sottoscritto/a pari alla percentuale concordata tra le parti in misura del % (..... per cento) oppure di € (Euro.....) + IVA sul prezzo definito per la vendita /locazione.

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n.196/2003.

Luogo

Data

Firma.....





DATI AGENZIA

(RAGIONE SOCIALE-INDIRIZZO etc.etc..)

Codice Fiscale e Partita IVA (se società sono coincidenti)

Camera di Commercio di Ancona - Ruolo mediatori

INCARICO DI VENDITA CON ESCLUSIVA

..... sottoscritt.....

C.F..... nat... a(.....) il

tel. / domiciliato nel Comune di

..... via/piazza n.

conferisce alla Vs. Agenzia esclusivo incarico a procurare la vendita dell'..... sit...

in(.....) via

n. di proprietà così meglio descritto/a:

.....
.....
.....
.....
.....

alle seguenti condizioni:

A) Prezzo richiesto: Euro
(.....)

comprensivo del residuo mutuo di Euro

Banca

Rata..... Scadenza.....

B) Nessun compenso di agenzia Vi sarà dovuto in caso di mancata conclusione dell'affare.

In caso di conclusione dell'affare, all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare, ovvero, ove mancante, del definitivo, il sottoscritto si obbliga a corrispondere all'Agenzia un compenso del% (.....per cento) pari ad Euro..... più IVA a titolo di intermediazione immobiliare.

Un compenso pari a quello concordato Vi sarà comunque dovuto nei seguenti casi:

- 1. nel caso in cui, durante il periodo di incarico, il contratto preliminare e/o il contratto di vendita vengano conclusi direttamente con la parte acquirente segnalata e/o indicata e/o accompagnata a visionare l'immobile dal mediatore qualora l'attività dell'Agente sia stata determinate per la conclusione dell'affare;



2. nel caso in cui il sottoscritto, dopo la scadenza dell'incarico, effettui la sottoscrizione del contratto preliminare e/o del contratto di vendita con persone, Società, ecc. da Voi segnalati e/o indicati e/o accompagnati a visionare l'immobile in precedenza qualora l'attività dell'Agente sia stata determinante;

C) La porzione immobiliare in oggetto verrà trasferita, a cura del proprietario, libera da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, pesi e/o vincoli e/o oneri anche d'esproprio e conforme alle vigenti norme per la stipula del pubblico atto.

D) L'Agenzia è autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti eventuali proposte d'acquisto e a farsi rilasciare depositi cauzionali infruttiferi mediante assegni bancari o circolari, comunque con la clausola di non trasferibilità.

E) Il presente incarico di mediazione ha durata massima sino al e non è tacitamente rinnovabile.

F) Il sottoscritto si obbliga ad ottenere, per il perfezionamento della vendita, il consenso del coniuge o di eventuali cointestatori dell'immobile in oggetto; tale impegno non libera l'Agenzia dai propri obblighi di informazione rispetto all'acquirente, ragion per cui la stessa dovrà informare compiutamente i medesimi sullo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile.

G) Il sottoscritto venditore si obbliga, in caso di immobile occupato, a concordare l'orario di visita. L'immobile dovrà comunque essere liberato entro la data di stipula dell'atto pubblico, salvo diverso accordo scritto tra parte venditrice e parte acquirente.

H) L'Agenzia è autorizzata ad effettuare la pubblicità che riterrà opportuna su giornali, periodici, TV, radio e cartellonistica in genere, ecc., fino a massimo €..... di spesa.

I) Contestualmente alla firma del presente incarico il venditore consegna all'Agenzia i seguenti documenti:

.....

L) Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, potranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione, secondo il Regolamento del Servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Ancona, in vigore alla data di deposito della relativa domanda, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare.

M) Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Luogo..... Data

Firma



Il presente prestampato è stato depositato ai sensi della legge n. 39/89 presso la Camera di Commercio di Ancona

A norma degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile si approvano specificatamente l'esclusività e l'irrevocabilità dell'incarico e le clausole di cui alla lettera B) punti 1) e 2) – Casi in cui il compenso è ugualmente dovuto.

Firma

DATI TECNICI DELL'IMMOBILE – NOTE

.....
.....
.....
.....
.....

Agente Immobiliare

Firma

Iscritto al n° c/o Camera di Commercio di Ancona

Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione





DATI AGENZIA

(RAGIONE SOCIALE-INDIRIZZO etc.etc.)

Codice Fiscale e Partita IVA (se società sono coincidenti)

Camera di Commercio di Ancona - Ruolo mediatori

INCARICO DI VENDITA SENZA ESCLUSIVA

..... sottoscritt.....
C.F..... nat.... a(.....) il
tel. / domiciliato nel Comune di
via/piazza n. conferisce alla Vs. Agenzia incarico senza
esclusiva a procurare la vendita dell'.....
sit... in(.....) via n.
di proprietà così meglio descritto/a:

.....
.....
.....
.....

alle seguenti condizioni:

A) Prezzo richiesto: Euro.....
(.....)
comprensivo del residuo mutuo di Euro
Banca
Rata Scadenza

B) Nessun compenso di agenzia sarà dovuto in caso di mancata conclusione dell'affare.
In caso di conclusione dell'affare, all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare ovvero,
ove mancante, del definitivo, il sottoscritto si obbliga a corrispondere all'Agenzia un compenso del
.....% (.....per cento) pari ad Euro.....,
più IVA a titolo di intermediazione immobiliare.

Qualora tuttavia, in violazione agli obblighi assunti con il presente contratto, il preliminare e/o il
definitivo vengano conclusi direttamente con la parte promittente acquirente segnalata e/o
indicata e/o accompagnata a visionare l'immobile dal mediatore il sottoscritto venditore sarà
ugualmente tenuto a corrispondere al mediatore medesimo la provvigione concordata qualora
l'attività dell'Agente sia stata determinante per la conclusione dell'affare.

C) La porzione immobiliare in oggetto verrà trasferita, a cura del proprietario, libera da ipoteche
e trascrizioni pregiudizievoli, pesi e/o vincoli e/o oneri anche d'esproprio e conforme alle vigenti
norme per la stipula del pubblico atto.

D) L'Agenzia è autorizzata a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti eventuali proposte d'acquisto e a farsi rilasciare depositi cauzionali infruttiferi mediante assegni bancari o circolari, comunque con la clausola di non trasferibilità.

E) Il presente incarico di mediazione ha durata massima sino al e non è tacitamente rinnovabile.

F) Il sottoscritto si obbliga ad ottenere, per il perfezionamento della vendita, il consenso del coniuge o di eventuali cointestatari dell'immobile in oggetto; tale impegno non libera l'Agenzia dai propri obblighi di informazione rispetto all'acquirente, ragion per cui la stessa dovrà informare compiutamente il/i medesimo/i sullo stato di fatto e di diritto in cui versa l'immobile.

G) Il venditore si obbliga, in caso di immobile occupato, a concordare l'orario di visita. L'immobile dovrà comunque essere liberato entro la data di stipula dell'atto pubblico, salvo diverso accordo scritto tra parte venditrice e parte acquirente.

H) L'Agenzia è autorizzata ad effettuare la pubblicità che riterrà opportuna su giornali, periodici, TV, radio e cartellonistica in genere, ecc., fino a massimo €..... di spesa.

I) Contestualmente alla firma del presente incarico il sottoscritto consegna all'Agenzia i seguenti documenti:

.....
.....
.....
.....

L) Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, potranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione, secondo il Regolamento del Servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Ancona, in vigore alla data di deposito della relativa domanda, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare.

M) Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003.

Luogo..... Data.....

Firma

Il presente prestampato è stato depositato ai sensi della legge 39/89 presso la Camera di Commercio di Ancona

Firma

Agente Immobiliare

Firma

Iscritto al n°c/o Camera di Commercio di Ancona

Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione

CONFERIMENTO INCARICO DI MEDIAZIONE CON /SENZA ESCLUSIVA PER L'ACQUISTO E/O LA LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata tra
C. F., nat. a il
e residente in Via di seguito nominato
Cliente e l'Agente/Agenzia Immobiliare iscritto/a al Ruolo
Agenti d'Affari in Mediazione di al n°, nella persona di
..... iscritto/a al Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione di
..... al n°, di seguito nominato Agente, si conviene e stipula quanto
segue:

Art. 1

Il Cliente, avendo in data

- visitato
- ricevuto dettagliate informazioni e ritirato documentazione relativa all'immobile/attività di seguito descritto/a.....

conferisce incarico all'Agente, che accetta, di curare con/senza esclusiva la trattativa per l'eventuale

- acquisto
- locazione

dell'immobile/attività suddetto/a.

Il presente incarico ha durata massima di giorni e non è tacitamente rinnovabile.

Art. 2

L'Agente si impegna a:

- a) fornire al Cliente tutte le informazioni a lui note e/o conoscibili con la comune diligenza del mediatore, relative alla valutazione ed alla sicurezza dell'affare, che possano influire sulla conclusione di esso, ivi compresi gli eventuali nuovi interessamenti di altri potenziali compratori che si dovessero manifestare dopo la conclusione del presente contratto o che si siano già manifestati al momento della conclusione. A tal fine l'Agente dichiara che alla data di sottoscrizione del presente contratto

- non sussistono
- sussistono

altri incarichi di mediazione.

- b) compiere nell'interesse delle parti tutto quanto possibile per giungere alla conclusione dell'affare, secondo il grado di diligenza richiestogli in ragione sia delle caratteristiche dell'affare sia del proprio livello di organizzazione;
- c) tenere un comportamento deontologicamente corretto nei confronti del Cliente, osservando le norme del proprio Codice Deontologico di riferimento.

Art. 3

In caso di conclusione dell'affare all'Agente spetterà una provvigione a carico del Cliente pari alla percentuale concordata tra le parti del % (..... per cento) ovvero + IVA sul prezzo definito per la vendita/locazione.

Art. 4

Nulla sarà dovuto all'Agente per l'attività comunque svolta in caso di mancata conclusione dell'affare.

Art. 5

Qualora il Cliente, in violazione degli obblighi assunti con il presente contratto, concluda il contratto preliminare e/o definitivo di vendita e/o di locazione direttamente con la parte promittente venditrice segnalata e/o indicata e/o accompagnata a visionare l'immobile dal mediatore, lo stesso sarà ugualmente tenuto a corrispondere al mediatore medesimo la provvigione concordata qualora l'attività dell'Agente sia determinante.

Art. 6

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione, potranno essere oggetto di un preliminare tentativo di conciliazione, secondo il Regolamento del Servizio di conciliazione della Camera di Commercio di Ancona, in vigore alla data di deposito della relativa domanda, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare

Art. 7

Si autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Luogo

Data

Firma Cliente

Firma Agente



La **Commissione Contratti** è stata istituita dalla Camera di Commercio di Ancona il 9 giugno 1999, con l'attribuzione dei seguenti compiti:

- predisporre contratti tipo nei settori di maggiore interesse per le categorie economiche per i consumatori, per gli utenti;
- esercitare forme di controllo a garanzia della correttezza delle pratiche contrattuali d'ufficio, su impulso della stessa Commissione, a richiesta delle Associazioni di categoria o dei medesimi operatori che hanno approntato le condizioni generali del contratto, su segnalazione dei consumatori o utenti;
- esprimere pareri sulla interpretazione delle clausole contrattuali.

La **Commissione Contratti** che ha realizzato i presenti modelli contrattuali, approvati dalla Giunta Camerale con deliberazione n. 54 del 31.03.2008, è così composta:

Prof. Avv. Daniele Mantucci	Presidente Professore Ordinario di Istituzioni di Diritto Privato della Facoltà di Economia dell'Università Politecnica delle Marche
Avv. Michele Andreano	Apindustria Provincia di Ancona
Dott. Stefano Biondini	Assindustria Provincia di Ancona
Dott. ssa Katia Cicola	Confcommercio Provincia di Ancona
Avv. Leonardo Criscuoli	Ordine Avvocati Provincia di Ancona
Avv. Giulia Fesce	Federconsumatori Provincia di Ancona
Avv. Ezio Gabrielli	Adiconsum Provincia di Ancona
Rag. Gianni Giacobelli	Ordine Consulenti del Lavoro Provincia di Ancona
Dott. Gianluca Mariani	Ordine Dottori Commercialisti Provincia di Ancona
Sig. Stefano Sargentoni	C.N.A. Provincia di Ancona
Rag. Claudio Serpilli	Collegio Ragionieri Provincia di Ancona
Avv. Roberta Tacconelli	Confartigianato Provincia di Ancona
Dott. Michele De Vita	Segretario Generale Camera di Commercio di Ancona
Dott.ssa Luciana Frontini	Dirigente Area Sviluppo Economico Camera di Commercio di Ancona
Dott.ssa Patrizia Cugini	Funzionario Camera di Commercio di Ancona - Segretaria

Un particolare ringraziamento ai **rappresentanti delle Associazioni dei mediatori, F.I.M.A.A., F.I.A.I.P. e A.N.A.M.A.**, che hanno partecipato attivamente alla realizzazione dei contratti tipo per il settore immobiliare, mettendo a disposizione il proprio prezioso bagaglio di conoscenze e il patrimonio di esperienze maturate sul campo:

Sig. Pierluigi Babini
Dott. Roberto Bolognini
Sig. Roberto Capriglione
Sig. Angelo Maria Cimarelli
Geom. Alberto Marchigiani
Sig. Marco Marchi
Dott. Piero Ninno