

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Si rende noto che in esecuzione della Delibera di Giunta n. 84 del 18/06/2018, si intende procedere alla vendita della seguente proprietà immobiliare della Camera di Commercio di Ancona:

UNICO LOTTO, FABBRICATI

UBICAZIONE: **Gli immobili sono ubicati nel comune di Osimo, in località San Biagio, Via Settempedana n. 18, a circa 3 Km dal centro comunale.**

CATASTO: Proprietà censite al catasto urbano del Comune di Osimo:

Foglio n.17, mappale 148, categoria A/10, classe 1°

Foglio n.17, mappale 333, subalterno 1, corte comune ai subalterni 2-3-4-5

Foglio n.17, mappale 333, subalterno 2, categoria C/6, classe 2°

Foglio n.17, mappale 333, subalterno 3, categoria A/3, classe 3°

Foglio n.17, mappale 333, subalterno 4, categoria C/2, classe 3°

Foglio n.17, mappale 333, subalterno 5, categoria D/10

**VALORE BASE D'ASTA: € 306.000,00** (trecentoseimilavirgolazerozero)

(il prezzo a base d'asta non è soggetto ad Iva trattandosi di vendita di immobile da parte di Ente pubblico non commerciale).

L'asta sarà presieduta dal notaio Andrea Massei di Ancona, alla presenza del Provveditore dell'Ente dott.ssa Grazia Capriotti, Responsabile del procedimento, del Segretario Generale dell'Ente dott. Michele De Vita e si terrà in seduta pubblica presso la sala Parlamentino della sede camerale, sita in Largo 24 Maggio, 1 – Ancona, **il giorno 14.9.2018 alle ore 12.00.**

Se la suddetta asta andrà deserta, si terrà un secondo incanto, presso la sala suddetta Parlamentino, **il giorno 12.10.2018** alle ore 12.00; in questo secondo incanto, il prezzo a base d'asta è fissato in € 260.000,00 (duecentosessantamilavirgolazerozero).

L'asta avrà come oggetto la proprietà sopra descritta.

L'asta verrà espletata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi di quanto previsto dal R.D. 23.5.1924 num. 827 e successive integrazioni e modificazioni, agli articoli 73 lettera c), e 76.

Saranno accettate esclusivamente offerte in aumento. In caso di parità di offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto suddetto.

L'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo di base e non saranno ammessi esperimenti di miglioramento.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con l'emissione del provvedimento favorevole del Segretario Generale dell'Ente, una volta verificata con esito positivo la documentazione a comprova dei requisiti di ammissione previsti dal presente avviso.

La vendita della proprietà avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essa attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, comprese eventuali prelazioni, come indicato nella scheda descrittiva, in pubblica visione presso il Servizio Provveditorato dell'Ente.

I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno prestare **un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, per l'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta** (nel 1° incanto: cauzione di € 30.600,00; nel 2° incanto: cauzione di € 26.000,00).

Detta cauzione, che sarà incamerata dalla Camera di Commercio di Ancona in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, deve essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Camera di Commercio di Ancona.

La prestazione di cauzione di importo inferiore a quello richiesto è causa di esclusione dalla gara.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro quindici giorni dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Per l'aggiudicatario, la cauzione provvisoria sarà utilizzata per €. 4.387,64 a copertura delle spese di pubblicità dell'asta, mentre la restante parte sarà computata in conto prezzo d'acquisto.

Per partecipare al **primo incanto**, gli interessati dovranno far pervenire alla Camera di Commercio di Ancona – Ufficio Protocollo – Largo 24 Maggio, 1 – 60123 Ancona, **entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica**, a pena di esclusione dalla gara, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Istanza di ammissione all'asta pubblica per vendita proprietà camerale del giorno 14.9.2018" indirizzato al Servizio Provveditorato della Camera di Commercio di Ancona.

Per partecipare al **secondo incanto**, gli interessati dovranno far pervenire alla Camera di Commercio di Ancona – Ufficio Protocollo – Largo 24 Maggio, 1 – 60123 Ancona, entro le ore 12 del giorno precedente a quello fissato per l'asta pubblica, a pena di esclusione dalla gara, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Istanza di ammissione all'asta pubblica per vendita proprietà camerale del giorno 12.10.2018" indirizzato al Servizio Provveditorato della Camera di Commercio di Ancona.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la trasmissione a mezzo di agenzia di recapito autorizzata.

Detto plico dovrà contenere:

1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA** redatta in carta legale da € 16,00, secondo il Modello predisposto dal Servizio Provveditorato e scaricabile dal sito dell'ente all'indirizzo <http://www.an.camcom.gov.it> .

La mancata regolarità e la mancata sottoscrizione dell'istanza determinano l'esclusione dall'asta pubblica.

2) **ASSEGNO CIRCOLARE** non trasferibile intestato alla Camera di Commercio di Ancona quale deposito cauzionale a garanzia dell'offerta.

La mancata presentazione dell'assegno determina l'esclusione dall'asta pubblica.

3) **BUSTA CHIUSA** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Offerta asta pubblica per vendita proprietà camerale" contenente una dichiarazione in carta semplice con il prezzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente o legale rappresentante della Società offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole alla Camera di Commercio.

Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio Protocollo della Camera.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione dall'asta qualora l'offerta presentata rechi cancellazione, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta. Non

sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte del notaio Andrea Massei di Ancona.

Tutte le spese notarili e tecnico - catastali, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto, nonché le spese di pubblicità dell'asta, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di compravendita entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con versamento dell'intero prezzo, pena la perdita del diritto e l'incameramento della cauzione da parte della Camera di Commercio di Ancona.

Per quanto non previsto nel presente avviso, valgono le norme di cui al R.D. del 18.11.1923 num. 2440 e al R.D. del 23.5.1924 n. 827, e successive loro modifiche ed integrazioni.

Del presente avviso è data conoscenza tramite pubblicazione integrale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito Internet della Camera di Commercio di Ancona all'indirizzo [whhttp://www.an.camcom.gov.it](http://www.an.camcom.gov.it) nonché per estratto su due quotidiani aventi particolare diffusione nella

Provincia di Ancona e tramite affissione all'Albo Camerale della Camera di Commercio di Ancona  
<http://www.an.camcom.gov.it/albo-online> e all'Albo Pretorio del Comune di Osimo.

Copia del presente avviso, di tutta la documentazione inerente la proprietà da alienare, nonché il Modello Istanza di cui sopra, sono scaricabili dal sito dell'ente all'indirizzo <http://www.an.camcom.gov.it> e sono altresì in pubblica visione presso il Provveditorato della Camera di Commercio di Ancona, presso il quale possono essere richieste eventuali informazioni e appuntamenti per visionare la proprietà (Geom. Uff. Tecnico - tel. 3389578267).

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Dott.ssa Grazia Capriotti

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Michele De Vita